

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: ROZBUDOWA STACJI WODOCIĄGOWEJ W
MIEJSCOWOŚCI BOBOWA

OBIEKT: STACJA WODOCIĄGOWA – ROBOTY REMONTOWE

INWESTOR: GMINA BOBOWA
38-350 BOBOWA

AUTOR OPRACOWANIA: ZPHU „PIAST” TARNÓW
INŻ. KAZIMIERZ KOŁODZIEJ
nr uprawnień: 18/Tw/76, 19/Tw/76

SPRAWDZAJĄCY: INŻ. PIOTR ŁABNO

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2007 R.

Zawartość opracowania:

I. Opis techniczny:

1. Dane ogólne
2. Opis stanu istniejącego
3. Zakres i opis robót remontowych
4. Uwagi końcowe
5. Załączniki formalno - prawne

II. Część rysunkowa:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Rzut parteru – stan istniejący | skala 1:100 |
| 2. Rzut parteru – stan projektowany | skala 1:100 |
| 3. Rzut parteru – prace do wykonania | skala 1:100 |
| 4. Przekrój poprzeczny A-A stan istniejący i projektowany | skala 1:100 |
| 5. Elewacje | skala 1:100 |

OPIS TECHNICZNY:

1. Dane ogólne.

Stacja wodociągowa mieści się w budynku zlokalizowanym we wschodniej części terenu stacji, zwróconym frontem do drogi gminnej od strony południowej. Obiekt zrealizowany w latach 60-tych XX wieku.

Budynek parterowy nie podpiwniczony zrealizowany metodą tradycyjną ze ścianami murowanymi z bloczków PGS, murami fundamentowymi z cegły pełnej na ławach żelbetowych. Budynek posiada dach drewniany dwuspadowy niesymetryczny kryty płytami falistymi azbesto - cementowymi. Obiekt zlokalizowany jest w terenie zalewowym rzeki Biała - nie zabezpieczony na działanie wody i wilgoci.

2. Opis stanu istniejącego.

- Mury fundamentowe do wysokości poziomu stanu „zerowego” - murowane z cegły pełnej otynkowane od zewnątrz tynkiem cementowo - wapiennym nakrapiane zaprawą, z powodu zalewania wodą oraz od wilgoci z opadów tynki mocno zniszczone i odparzone.
- Ściany przyziemia - murowane z bloczków PGS otynkowane od zewnątrz tynkiem cementowo - wapiennym nakrapiane zaprawą. Ściany w stanie dobrym, tynki częściowo uszkodzone i odparzone z powodu dużego okresowego zawilgocenia.
- Strop nad parterem - żelbetowa płyta monolityczna gr.12 cm stan dobry

- Dach o konstrukcji drewnianej - stan drewna dobry wraz z łąceniem pod pokrycie. Pokrycie z płyt azbestowo - cementowych mocno zniszczone i popękane.
- Rynny i rury spustowe - z blachy ocynkowanej zniszczone
- Kominy murowane z cegły pełnej -jeden komin wyprowadzony ponad dach ,w części naddachowej zniszczony,dwa kominy zakończone na strychu bez wyprowadzenia ponad dach - w części strychowej mocno zniszczone
- Stolarka okienna i drzwiowa - drewniana mocno zużyta i zniszczona.
- Izolacje termiczne - strop nad parterem brak izolacji, częściowo przykrycie sianem, ściany zewnętrzne nie spełniają wymogów normy cieplnej
- Kanały technologiczne kryte - posiadają okładziny z tynku cementowego , część kanałów w ramach remontu i modernizacji ulega likwidacji
- Posadzki w pomieszczeniach technicznych nr 6 i 7 betonowe zniszczone

3. **Zakres i opis robót remontowych.**

- mury fundamentowe z cegły - od zewnątrz skucie zniszczonych tynków,wykonanie nowych tynków cementowych,wykonanie izolacji przeciwwilgociowej masą uszczelniającą „Superflex-10”, zabezpieczenie izolacji płytami polistyrenowymi grubości 3 cm klejonymi materiałem „Superflex-10”
- Ściany zewnętrzne - usunięcie części zniszczonych i odparzonych tynków,wykonanie tynków cementowo-wapiennych uzupełniających,wykonanie docieplenia elewacji metodą lekką ze styropianu grubości 5 cm oraz tynku cienkowarstwowego mineralnego lub akrylowego.

- Pokrycie dachu - demontaż starego pokrycia z płyt azbesto-cementowych wraz z obróbkami blacharskimi, zabezpieczenie drewna konstrukcji dachu chemicznym środkiem konserwującym. Wykonanie nowego pokrycia z blachy stalowej akrylowanej trapezowej, montaż nowych rynien i rur spustowych z PCV.
- Kominy - rozbiórka zniszczonych części kominów wentylacyjnych na strychu
- Izolacja termiczna stropu – wykonanie izolacji ze styropianu grubości 5 cm + wylewka cementowa grubości 5 cm
- Kanały instalacji technologicznych – ulegają zmianom i modernizacji. Zakresy zmian kanałów tj. likwidacja, uzupełnienie i wykonanie nowych odcinków określono na rysunku nr 3. Przykrycie kanałów w hali filtrów blachą ryflowaną, natomiast w pozostałych pomieszczeniach przykrycie płytami żelbetowymi. W pomieszczeniu biurowym i kotłowni zaprojektowano otwory – włazy kontrolne na kanale.
- Stolarka okienna i drzwiowa – demontaż całości stolarki drewnianej, montaż kompletu okien z PVC oraz drzwi wewnętrznych i zewnętrznych drewnianych (w tym drzwi na strych).
- Posadzki w pomieszczeniach technicznych nr 6 i 7 – skucie zniszczonych posadzek cementowych, wykonanie nowych posadzek betonowych zbrojonych siatką stalową.
- Posadzka w kotłowni – istniejące zagłębienie poziomej posadzki wyprowadzić do poziomu stanu „zero” przez zasyp pospółką i wykonanie nowej posadzki jak w pomieszczeniach nr 6 i 7.
- Schody zewnętrzne z podestami – remont uszkodzonych tynków przy słupkach i podestach, obłożenie stopni i podestów płytkami gresowymi mrozoodpornymi, malowanie pozostałych elementów i balustrady.

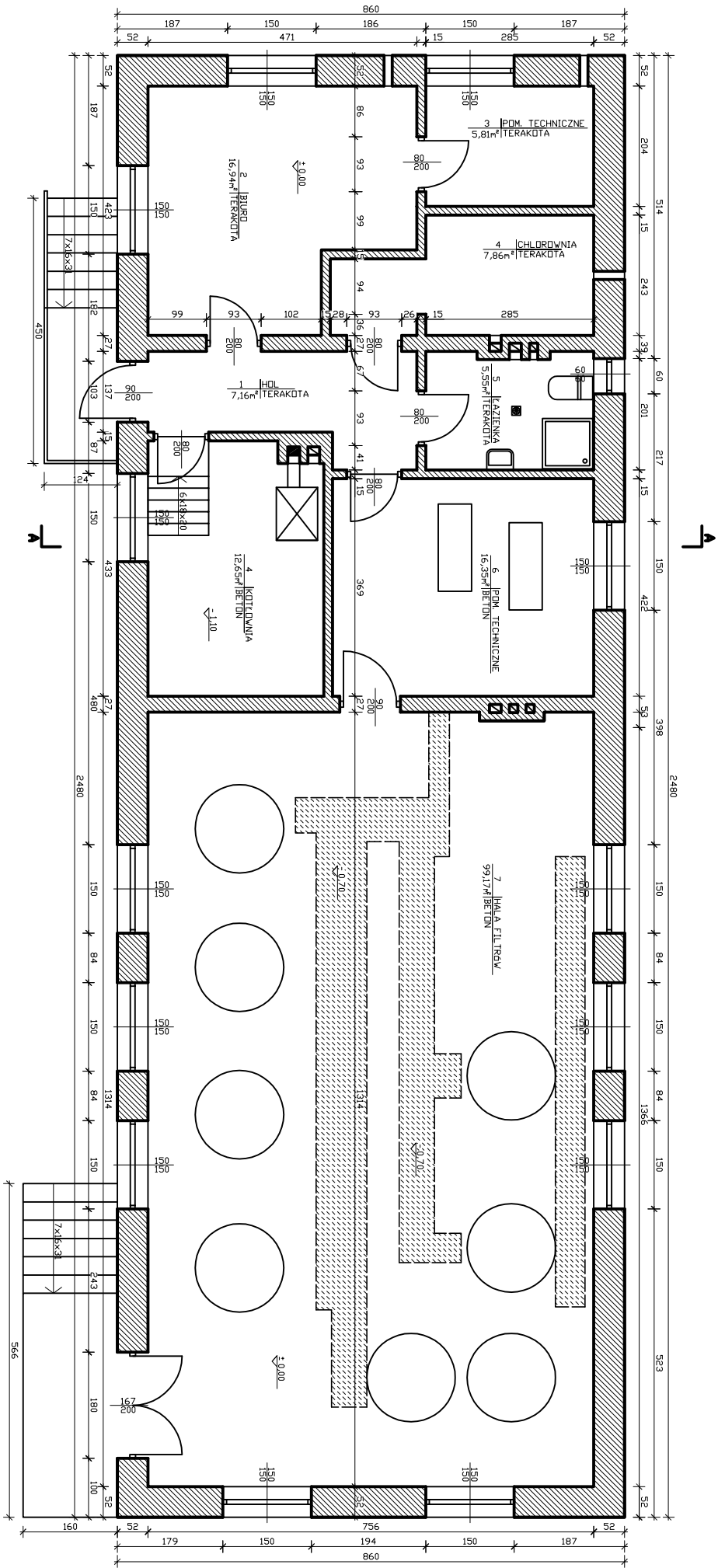
- Malowanie ścian i sufitów – we wszystkich pomieszczeniach stacji malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.

4. Uwagi końcowe:

- Wykonanie robót budowlanych realizować pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przestrzegając przepisów BHP.
- Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne ITB oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.
- Kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i stosować go przy realizacji obiektu.

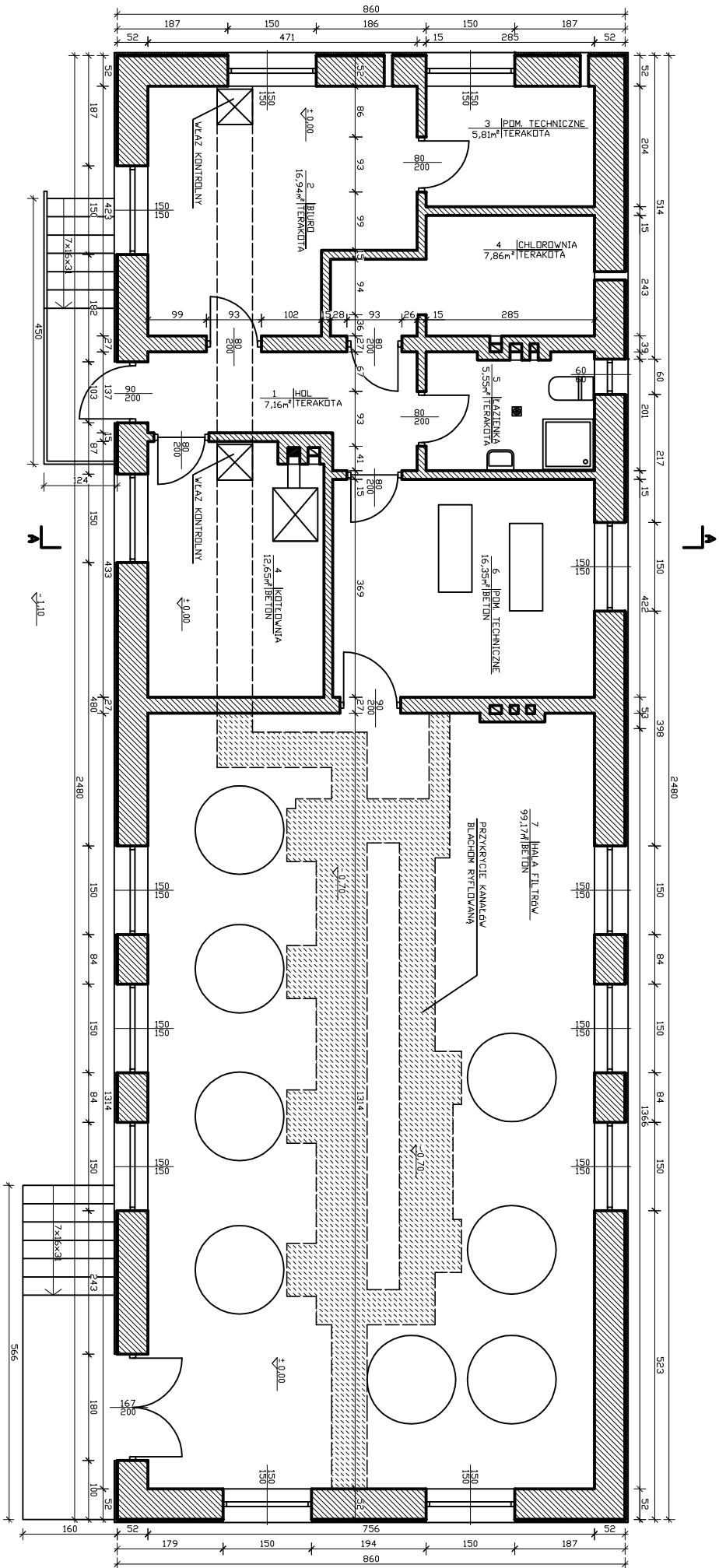
5. Załączniki formalno – prawne:

- Oświadczenia projektantów zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r.
- Uprawnienia projektantów
- Zaświadczenia o przynależności do MOIIB.



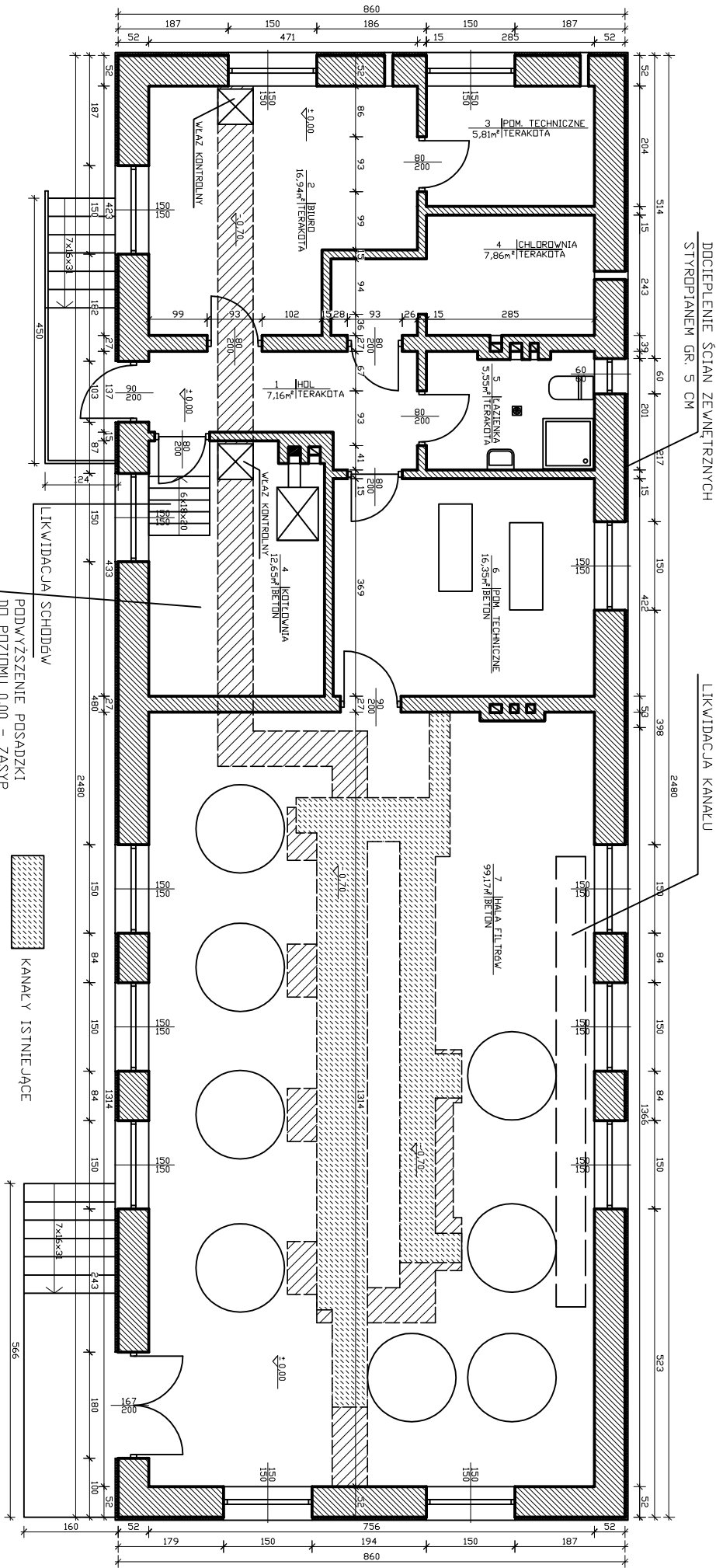
RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY

TEMAT:	ROZBUDOWA STACJI WODOCIĄG. W MIEJSCOWOŚCI BOBOWA		
OBIEKT:	STACJA WODOCIĄGÓW - ROBOTY REMONTOWE		
TREŚĆ:	RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY		
INWESTOR:	GMINA BOBOWA 38-350 BOBOWA	SKALA:	1:100
PROJEKTANT:	ZPHU PIAST TARNÓW INŻ. K.KOŁODZIEJ	RYS.	NR 1



RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY

TEMAT:	ROZBUDOWA STACJI WODOCIĄG. W MIEJSCOWOŚCI BOBOWA		
OBIEKT:	STACJA WODOCIĄGÓW - ROBOTY REMONTOWE		
TREŚĆ:	RZUT PARTERU - PROJEKTOWANY		
INWESTOR:	GINA BOBOWA 38-350 BOBOWA	SKALA:	1:100
PROJEKTANT:	ZPHU PIAST TARNÓW INŻ. K.KOŁODZIEJ	RYS.	NR 2

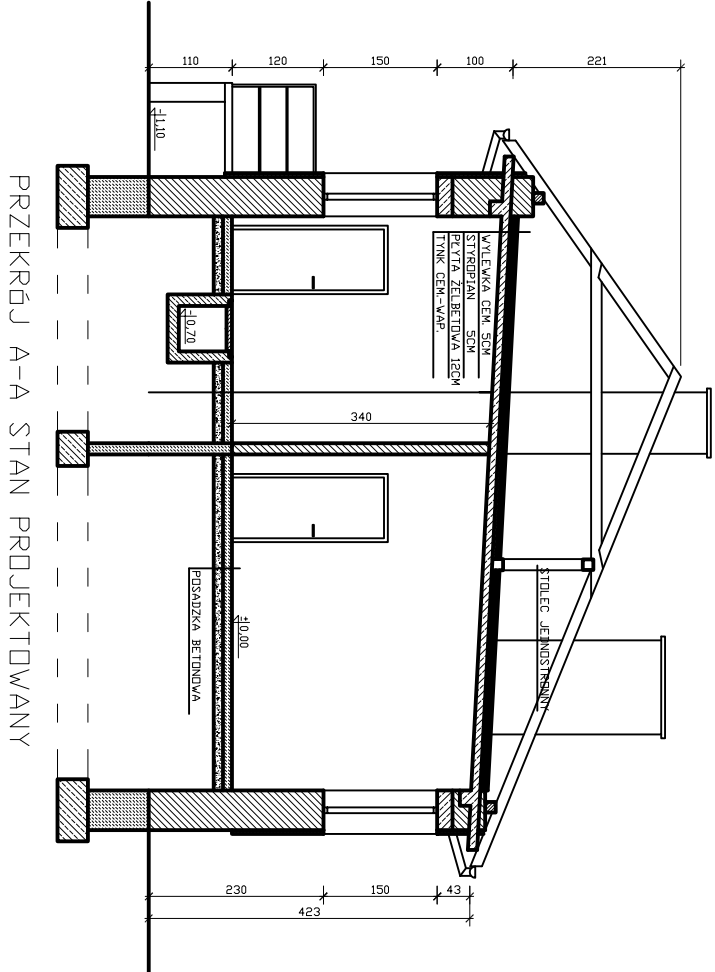
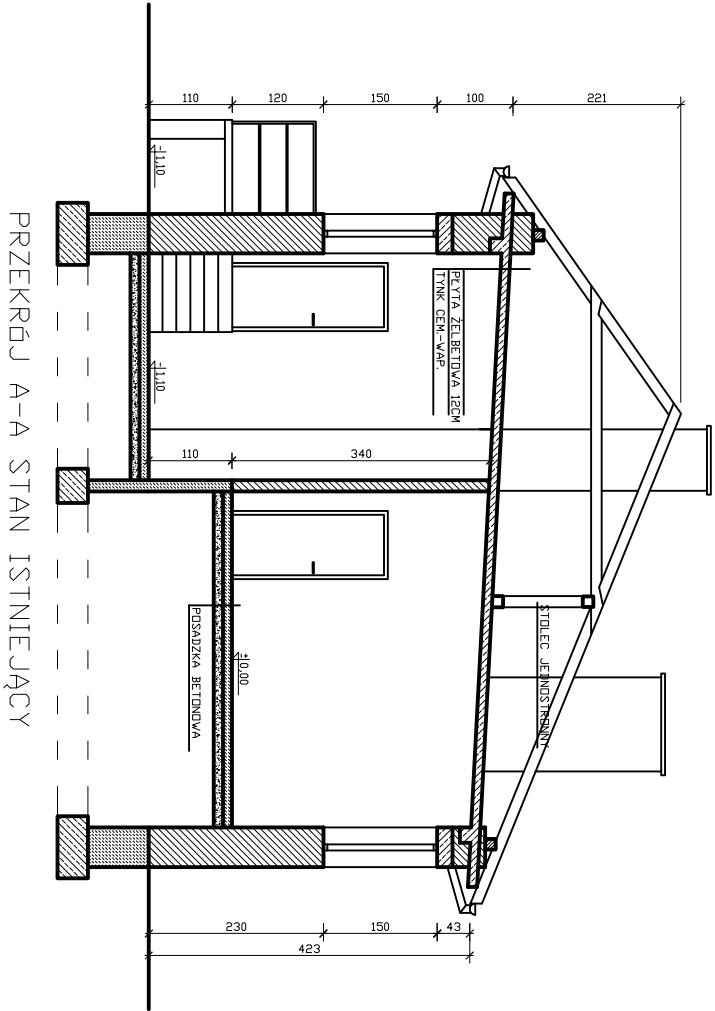


RZUR PARTERU - PRACE DO WYKONANIA

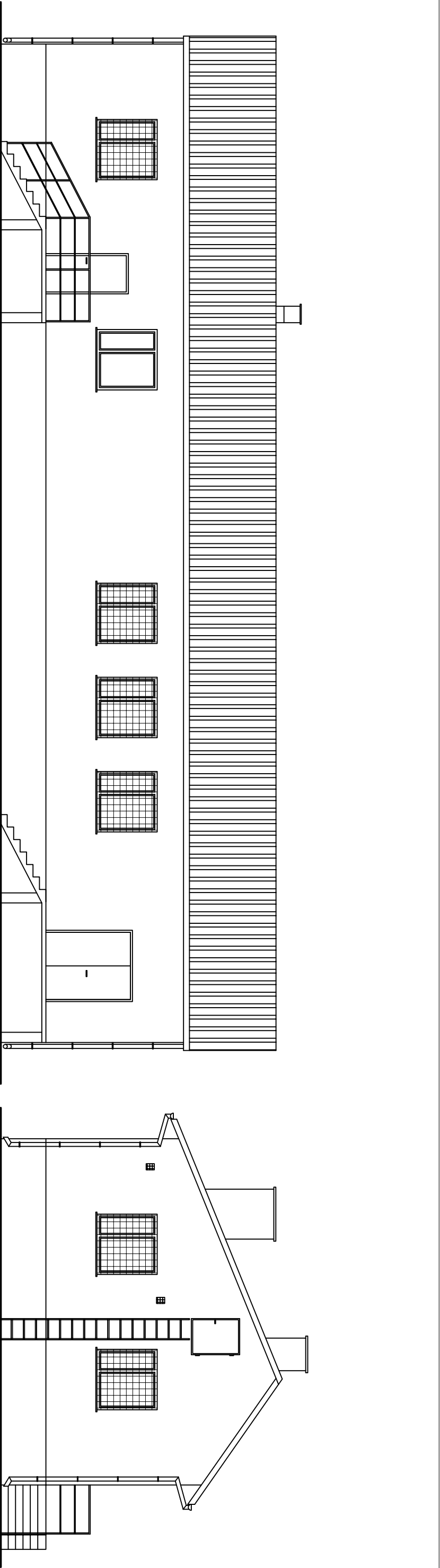
LIKWIDACJA SCHODÓW
PODWYŻSZENIE POSADZKI
DO POZIOMU 0.00 - ZASYP
POMIESZCZENIA

KANAŁ Y ISTNIĄCE
PROJEKTOWANE KANAŁ Y DO WYKONANIA

TEMAT:	ROZBUDOWA STACJI WODOCIĄG. W MIEJSCOWOŚCI BOBOWA		
OBIEKT:	STACJA WODOCIĄGÓW - ROBOTY REMONTOWE		
TREŚĆ:	RZUT PARTERU - PRACE DO WYKONANIA		
INWESTOR:	GMINA BOBOWA 38-350 BOBOWA	SKALA: 1:100	
PROJEKTANT:	ZPHU PIAST TARNÓW INŻ. K.KOŁODZIEJ	RYS. NR 3	

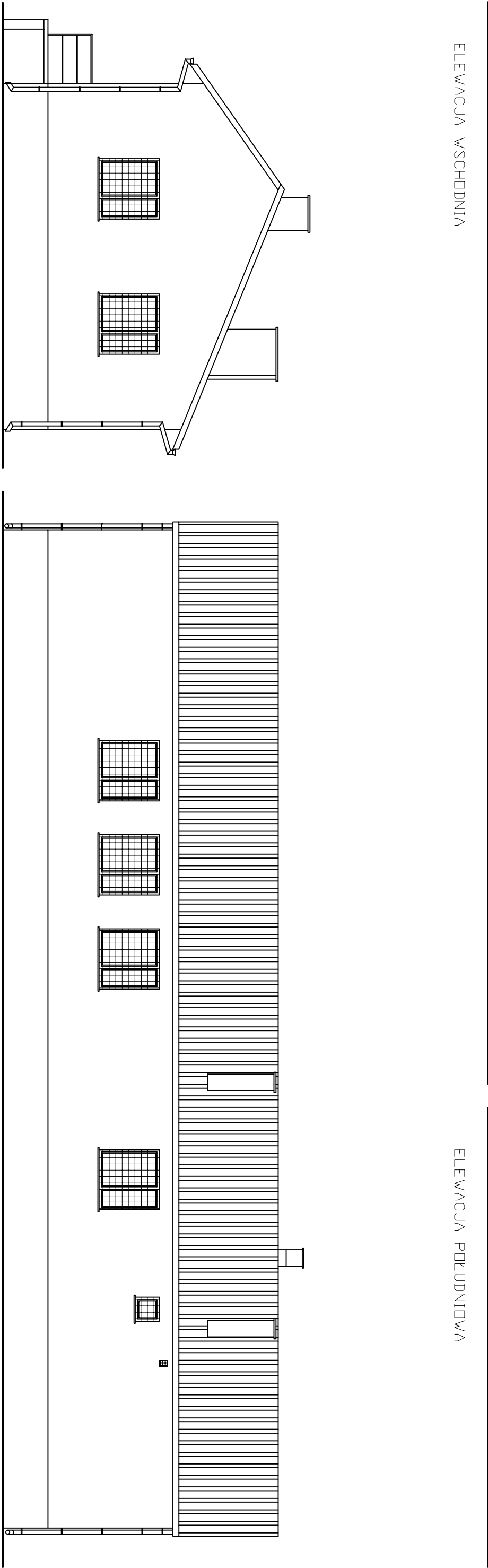


TEMAT:	ROZBUDOWA STACJI WODOCIAĞ. W MIEJSCOWOŚCI BOBOWA		
OBIEKT:	STACJA WODOCIAĞÓW - ROBOTY REMONTOWE		
TREŚĆ:	PRZEKRÓJ A-A STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY		
INWESTOR:	GMINA BOBOWA 38-350 BOBOWA	SKALA:	1:100
PROJEKTANT:	ZPHU PIAST TARNÓW INŻ. K.KOŁODZIEJ	RYS. NR	4



ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA ZACHODNIA

TEMAT:	ROZBUDOWA STACJI WODOCIĄG. W MIEJSCOWOŚCI BOBOWA		
OBIEKT:	STACJA WODOCIĄGÓW - ROBOTY REMONTOWE		
TREŚĆ:	ELEWACJE		
INWESTOR:	GMINA BOBOWA 38-350 BOBOWA	SKALA:	1:100
PROJEKTANT:	ZPHU PIAST TARNÓW INŻ. K.KOŁODZIEJ	RYS.	NR 5