

Bobowa, dnia 27.02.2007r.

Nr.341/2/07

Wszyscy Wykonawcy

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29.01.2004 " Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr. 164 poz. 1163 z późn. Zmianami), w związku z zapytaniami Wykonawcy z dnia 26.02.2007 dot. przetargu pn. "Przebudowa parteru budynku, docieplenie ścian i stropu, wymiana stolarki okiennej, zmiana istniejącego stropodachu na dach i wymiana wewnętrznych instalacji w budynku Ośrodka Zdrowia w Bobowej" - Gmina Bobowa jako Zamawiający, niniejszym pismem udziela wszystkim Wykonawcom odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1.

Brak rozbiórki gzymsu oraz obróbki blacharskiej nad gzymsem wokół budynku pod rynną dachową - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

Uprzejmie prosze o doliczenie:

1.KNR 401/0535/08 – 39,59 m² (obróbka blacharska nad gzymsem)

2.KNR 401/0212/03 – 3,56 m³ (rozbiórka gzymsu)

Pytanie 2.

Po dokonanej wizji na budowie stwierdzono konieczność przemulowania kominów od poziomu górnego stropu ponad dach - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

Zdaniem projektanta nie zachodzi potrzeba przemulowania kominów od poziomu stropu. Po wykonaniu rozbiórki proponuje się dokonanie komisijnego przeglądu istniejących kominów przy udziale Inwestora.

Pytanie 3.

Brak prac wykańczających 3sztuk balkonów(wyprawa elewacyjna, balustrady) - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

Jeżeli zaistnieje konieczność wykonania zamawiający zleci wykonanie w robotach uzupełniających na podstawie protokołu konieczności.

Pytanie 4.

Prosimy o podanie technologii klejenia płytek elewacyjnych klinkierowych na Abizolu R+P.

Odpowiedz:

Uzupełniono w zapytaniach z dnia 19.02 a ad.pkt.21 –pismo zam.z dnia 22.02.2007.

Pytanie 5.

Brak nadproży na otworami drzwiowymi i okiennymi nowoprojektowanymi w ścianach działowych wewnętrznych - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

Technologia wykonania ścianek działowych nie przewiduje nadproży, jedynie osadzenie w nich ościeży stalowych.

Pytanie 6.

Brak skucia i wykonania nowych szpalet ościeży przy wymianie istniejących drzwi na nowe - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

KNR 401/0708/01 – 24,00 m (tynk ościeży)

KNR 401/0708/02 – 5,00 m

KNR 401/0708/03 – 53,00 m

Pytanie 7.

Poz. nr 5.014 - przyjęto wykonanie nadproży z **I 40** w ilości 10mb a winno być 54 mb – prosimy o zmianę ilości.

Odpowiedz:

poz.koszt 5.014 – winno być 50,90 m (po uwzględnieniu belki I 2x180 pod podparcie murłaty w nadwieszeniu dachu.

poz. przedm. 5.015 – winno być 56,20 m

poz. przedm. 5.016 – winno być 21,16 m²

Pytanie 8.

Istnieje konieczność skucia tynków sufitu w pom. 20 (komunikacja) i wykonanie nowego w ilości około 25 m² (różnica poziomów sufitu po wyburzeniu ścianek działowych) - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

KNR 401/0711/15 – 5,91 m² (uwzględniono tylko uzupełnienie tynków sufitów po rozbiórkach ścian)

Pytanie 9.

Brak wykonania tynków na zamurowanych otworach drzwiowych - poz. 5.17 i 5.18, nadproża, skutych płytkach, po wykonaniu przejść w ścianach i pod otwory drzwiowe oraaż na ścianach i suficie po wyburzeniach - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

KNR 401/0711/03 - 29,00 m² (uzupełnienie tynków po zamurowaniach)

Pytanie 10.

Brak przygotowania podłoża (wyrównanie gruntowanie, skucie i wykonanie nowego tynku) pod okładzinę ścian z płytek - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

poz. koszt.5.023 - w opisie do wykonania przedmiotowych robót uwzględnione są roboty wymienione w pkt.10 pisma.

Pytanie 11.

Brak skucia cokolika z lastryka i przygotowania podłoża pod cokolik z płytek na całym parterze budynku - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

KNR 401/0808/08 – 72,80 m (skucie cokolików)

KNR 401/0707/05 – 72,80 m (uzupełnienie tynku po skuciu)

Pytanie 12.

Brak kanałów wentylacyjnych z pom.18 i 19 oraz wymiany kratki wentylacyjnych na całym parterze budynku - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

KNR 217/0101/01 - 1,18 m² (kanały wentylacyjn

KNR 401/0322/02 – 20 szt (kratki went.)

Pytanie 13.

Po wykonaniu zamurowań, przebić, nadproży wymiany okien, wymianie kabli, opraw, instalacji c.o., wod-kan, należałoby przyjąć skrobanie, gruntowanie podłóży, szpachlowanie i malowanie dotyczy również lamperii - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót. Istniejące wymalowanie farbami kredowymi nie jest podłożem pod farby ekologiczne!

Odpowiedz:

wymienione roboty ujęto w poz. 5.024 i 5.025 (opis do pozycji)

Pytanie 14.

Brak rozbiórki daszków żelbetowych nad wejściami oraz wydzielonego śmietnika - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

KNR 401/0212.03 – 0,54 m³ (rozbiórka płytek żelbetowych daszków)

Pytanie 15.

Brak przekładki kabli oraz skrzynek na elewacji (obecnie na elewacji jest cała pajęczyna kabli) - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

wg. posiadanej informacji "pajęczyna kabli" to kable teletechniczne stanowiące własność telekomunikacji. (linia teletechniczna będzie przebudowana przez telekomunikację

Pytanie 16.

Czy w przypadku stwierdzenia niedostatecznej skuteczności uziemienia instalacji odgromowej w ziemi zamawiający zleci dodatkowo wykonanie nowego otoku w ziemi (ryczałt nie przewiduje robót dodatkowych). Czy nie należało w trakcie wykonania projektu dokonać pomiarów skuteczności i na ich podstawie określić stosowny zakres robót?

Odpowiedz:

– wg. otrzymanej informacji budynek posiadał ważne protokoły instalacji odgromowej.

Pytanie 17.

Brak podejść i przeróbki instalacji wod-kan w nowo projektowanych sanitariatach jak również podejść pod baterie - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót. Po wizji stwierdza się, że przerobione są piony kanalizacyjne. Po rozbiórce starych urządzeń i podejść należy wykonać nowe.

Odpowiedz:

W przedmiarze ujęto tylko biały montaż.

Pytanie 18.

Brak przebić i przekuć dla poprawienia instalacji c.o. oraz zamurowań i zatynkowań po przejściu instalacji - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

przewodzenie przewodów w większości po trasach istniejących. Nowe przejścia wykonać w tulejach. KNR 220/0113/09 - 20 przejść

Pytanie 19.

Brak 2 szt uchwytów dla niepełnosprawnych w sanitariacie przy umywalce – prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

ujęto w poz. przedmiaru 2.011 instalacji wod-kan

Pytanie 20.

Brak wykonania deski czołowej oraz obróbki blacharskiej deski czołowej – prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

KNR 401/0414/11 – 100,02 m (deski czołowe)

Pytanie 21.

Brak konstrukcji pod wykonanie podbitki dachu oraz listew wykańczających przy podbitce - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

Przybicie podsiebitki nie wymaga dodatkowej konstrukcji.

Pytanie 22.

Brak konstrukcji oraz obróbek blacharskich kosza dachu - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

KNR 202/506/2 (2) - 18,72 m² (obróbki blacharskie kosza). Rysunek konstrukcyjny kosza nie wchodzi w zakres Proj. Budowlanego.

Pytanie 23.

Drzwi zewnętrzne na klatkę schodową mieszkańców należy przesunąć lub zmniejszyć z uwagi na kolizję z dociepleniem - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

brak możliwości przesunięcia drzwi - ze względów konstrukcyjnych jak i zmniejszenia otworu - ze względów p.poż.

Pytanie 24.

Czy celowe jest okładanie płytkami schodów zewnętrznych przy klatce schodowej mieszkańców - naszym skromnym zdaniem schody te nadają się jedynie do przebudowy - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

pozostawić jak w projekcie.

Pytanie 25.

W przypadku ponownego montażu zdemolowanych krat brak ich malowania. Czy nie należałoby wykonać nowe kraty okienne oraz balustrady na schodach i balkonach - istniejące nie nadają się do renowacji - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

malowanie krat (wg. uznania Inwestora) KNR 401/1212/04 – 12,00 m².

Pytanie 26.

Z praktyki wiemy, że lastryko nie nadaje się na podłoże pod płytki - czy nie powinno się przyjąć specjalnej - drogiej technologii klejenia płytek lub też skuć i wykonać nową wylewkę pod płytki - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

należy uwzględnić:

KNR 202/1118/01 /analogia/ - 90,60 m² (oczyszczenie sodą kaustyczną)

ORGB 202/1130/2(2) /analogia/ – 90,60 m² (warstwa szczepna „Planikrete”

+ siatka)

Pytanie 27.

Brak prac pomiarowych przy instalacji elektrycznej i odgromowej - prosimy o podanie podstawy wyceny oraz ilość robót.

Odpowiedz:

prace pomiarowe instalacji elektrycznej ujęte w wycenach za wykonanie instalacji

Pytanie 28.

Prosimy o podanie ilości grzejników koniecznych do zamontowania w piwnicy i na piętrze budynku - inne ilości są podane w przedmiarach a inne znajdują się na poprawkach projektu.

Odpowiedz:

W piwnicy 4 szt grzejników, klatka schodowa i korytarz pietra łącznie 3 szt.

Pytanie 29.

Czy wbrew zapisom SIWZ Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia i zapłacenia za roboty dodatkowe (wnioskujemy z odpowiedzi na pytanie nr 15 - montaż wykładzin). Naszym zdaniem (biorąc pod uwagę doświadczenie) na pewno wystąpi konieczność wyrównania podłoża pod wykładziny i czy nie prościej byłoby przewidzieć te roboty w ofercie.

Odpowiedz:

wyceny – KNNR2/1208/01 – 141,92 m² (wylewka samopoziomująca).

Pytanie 30.

Czy przy zmianie pokrycia dachu przy braku zabezpieczenia przed zalaniem Zamawiający określi termin prac dachowych tak aby przypadł on na sprzyjające warunki atmosferyczne i nie wystąpiło niebezpieczeństwo zalania. Brak zabezpieczenia dachu w przypadku zalania skutkuje odpowiedzialnością Inwestora za powstałe skutki.

Odpowiedz:

Odcinkowe zabezpieczenia rozbieżnej konstrukcji dachu wykonać folią - całkowita powierzchnia dachu do zabezpieczenia –452,10m².

Stwierdzamy rozbieżność w zapisach SIWZ:

W rozdziale IX SIWZ „Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy” pkt 8. Zamawiający oprócz uprawnień budowlanych i zaświadczeń z izby samorządu zawodowego żąda załączenia kopii dyplomów, życiorysów zawodowych personelu kierowniczego.

Natomiast Załącznik Nr 4 „ Wykaz osób i podmiotów” Wymaga załączenia tylko kopii uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń z właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze, iż Zamawiający może żądać wyłączenia dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia przetargu i określonych w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 w sprawie rodzaju dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (& 1. Ust.2 : „ Zamawiający może żądać następujących dokumentów: ust.5): wykaz osób i podmiotów (...) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia ...;

6) (dokumentów) stwierdzających, że osoby (...) posiadają wymagane uprawnienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień).

Zważywszy, że w kontekście rozporządzenia j.w. żądanie życiorysów zawodowych dyplomów, itp. nie jest konieczne do przeprowadzenia postępowania, a informacje na temat kwalifikacji

zawodowych, doświadczenia i wykształcenia personelu kierowniczego wykazane zostaną w Zał. nr 4 prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający będzie wymagał tych dokumentów?

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że będzie wymagał kompletności wszystkich dokumentów wymienionych zgodnie z zapisami w rozdziale IX pkt 8 SIWZ.