

Bobowa, dnia 23.02.2007r.

Nr.341/2/07

Wszyscy Wykonawcy

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29.01.2004 " Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr. 164 poz. 1163 z późn. Zmianami), w związku z zapytaniem Wykonawców z dnia 21 i 23 .02.2007r dot. przetargu pn. **“Przebudowa parteru budynku, docieplenie ścian i stropu, wymiana stolarki okiennej, zmiana istniejącego stropodachu na dach i wymiana wewnętrznych instalacji w budynku Ośrodka Zdrowia w Bobowej”** - Gmina Bobowa jako Zamawiający, niniejszym pismem udziela wszystkim Wykonawcom odpowiedzi na zadane pytanie:

Dział N. 1 roboty rozbiórkowe.

Pytanie 1.

W kosztorysie tak w robotach rozbiórkowych jak i pozostałych działach gdzie występują rozbiórki kosztorysant nie liczy usunięcia i wywiezienia uzyskanego gruzu . Proszę o potwierdzić czy uzyskany gruz będzie składowany na budowie a jego usunięciem zajmie się Inwestor. Np. z dachu tylko zwalony gruz (brak rynien spustowych).

Odpowiedz:

Proszę uprzejmie o doliczenie:

Poz.przedmiaru dodatkowa 1.010- KNR 401/0106/04 - 41,80 m³

Poz.przedmiaru dodatkowa 1.011-KNR 401/108/11 - 41,80 m³

Poz.przedmiaru dodatkowa 1.012-KNR 401/108/12x4 –41,80 m³

Uwaga: płyty chodnikowe i płyty korytkowe – materiał inwestora.

Dział N. 2 więźba dachowa.

Pytanie 2.

Poz. 2.028 - proszę określić czy montowana podbitka będzie tylko z tarcicy nasyconej czy też Inwestor będzie w inny sposób chciał ją zabezpieczyć (bejcą, lakierobejcą, malowanie, które nie jest ujęte)

Odpowiedz:

Poz.przedmiaru dodatkowa 2.029 –KNR 401/1210/10 –48,51 m²

Pytanie 3.

W pozycjach obróbek blacharskich dotyczących całego dachu przyjęto blachę ocynkowaną a projektuje się pokrycie z blachy powlekaniej. Czy tak ma wyglądać dach?

Odpowiedz:

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekaniej.

Poz. przedmiaru 2.018- w miejsce blachy ocynkowanej należy wprowadzić blachę powlekaną.

Poz. przedmiaru 2.026-jest KNR 202/0506/2(2) –winno być ORGB 202/0541/02 w ilości 82,83 m²

Pytanie 4. Brak montażu gąsiorów.

Odpowiedz:

Poz. dodatkowa 2.014 a- KNR15/0521/02 w ilości 70,40 mb

Pytanie 5.

Brak kotwienia dachu do stropu (przewidziane w projekcie).

Odpowiedz:

Poz. dodatkowa 2.009a-Kalkulacja indywidualna. Kotwienie dachu –1 całość. Kotwienie dachu wykonać zgodnie z opisem w projekcie i sztuką budowlaną

Pytanie 6.

Wymiana więźby dachowej ma odbyć się nad zamieszkałym piętrem. Proszę o wyjaśnienie dlaczego projektant nie zakłada żadnego zabezpieczenia kondygnacji przed skutkami ewentualnego zalania mieszkań przez deszcz.

Odpowiedz:

Należy wykonać przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.

Dział N.3 docieplenie **stropu**

Pytanie 7.

W pozycji 3.008 do wykonania jest powłoka jednowarstwowa jak mówi pozycja czy też dwuwarstwowa jak dopisano.

Odpowiedz:

Izolację przeciwilgociową przewidziano jako dwuwarstwową(2x Abizol”R”)

Poz. przedmiaru 3.008 –dotyczy 1 warstwy

Poz. przedmiaru 3.009 –dotyczy dodatku za warstwę następną.

Pytanie 8.

Proszę przy określeniu kolorystyki R620,N 630 podać grupę kolorystyczną akrylu.

Odpowiedz:

Nie jest wymagane gdyż podano numery kolorów w Projekcie budowlanym

Pytanie 9.

Poz. 4.012 i 4.013 proszę o określenie czy wymagane podokienniki mają być z PCV czy też z płyty laminowanej.

Odpowiedz:

Poz. przedmiaru 4.012 i 4.013 – z płyty laminowanej

Pytanie 10.

Przy wymianie okien dla 1 piętra gdzie wg dokumentacji jest ono zamieszkałe proszę podać dlaczego nie uwzględnia się wykonania szpalet jak i malowanie oraz jego zakresu po wymianie okien wewnątrz mieszkań, chyba że te czynności spadają na lokatorów.

Odpowiedz:

Wykonanie i uzupełnienie tynków do lica ściany ujęte w normach na montaż okien.Malowanie wewnątrz po stronie lokatorów.

Dział N. 5 modernizacja parteru.

Pytanie 11.

Poz. 5.013 Skrzydło drzwiowe do ubikacji dla inwalidów jest o szczególnych wymogach/antaby, zamek rolkowy, obicie korkiem/ a nie zostało uwzględnione w tej pozycji.

Odpowiedz:

Poz.przedmiaru 5.013- należy uwzględnić w cenie skrzydeł drzwiowych.

Pytanie 12.

Proszę określić co ma na myśli kosztorysant przyjmując do malowania farby ekologiczne. (Pomieszczenie w ośrodkach zdrowia winny być malowane farbami emulsyjnymi odpornymi na szorowanie). Proszę podać określenie farb i grupy kolorystyczne.

Odpowiedz:

Farby ekologiczne to farby do powierzchni wewnętrznych, nie emitujących żadnych szkodliwych substancji ani rozpuszczalników, wodorozcieńczalne, przyjazne dla środowiska o neutralnym zapachu, nie zawierające w swoim składzie alergenów ani żadnych substancji uczulających. Zastosowanie takich farb jest absolutnie wskazane w obiektach służby zdrowia. Kolorystykę pomieszczeń malowanych proszę uzgodnić z Inwestorem i Użytkownikiem przed malowaniem.

Pytanie 13.

Dla wszystkich zastosowanych płytek posadzkowych tak wewnętrznych jak i zewnętrznych(schody), proszę określić twardość, nasiąkliwość, ścieralność, mrozoodporność i antypoślizgowość.

Odpowiedz:

Płytki ceramiczne gressowe układane wewnątrz pomieszczeń winny być od IV klasy odporności na ścieranie, antypoślizgowość określona współczynnikiem R10.

Płytki układane na zewnątrz (okładzina schodów) winny posiadać minimalną nasiąkliwość, mrozoodporność oraz twardość 7 lub 8 w skali Mosha, ścieralność klasa V, antypoślizgowość określona współczynnikiem R9. Przy zakupie płytek Wykonawca winien określić, że będą to płytki montowane w obiektach służby zdrowia, a otrzyma wiele propozycji płytek z właściwymi parametrami technicznymi, odpowiednimi cechami do oddziaływania mechanicznego, termicznego, chemicznego któremu będą odpowiadać dla tego typu obiektów. Nie możemy narzucać Producenta materiałów do wbudowania. Kolor płytek należy uzgodnić z Inwestorem i Użytkownikiem.

Pytanie 14.

Zastosowanie posadzek rulonowych w ośrodkach wymaga ich wywinięcia do ściany, a nie dopuszcza stosowania listew przyściennych. Proszę o wypowiedzenie się w tej sprawie.

Odpowiedz:

Pozostawia się jak w projekcie

Pytanie 15.

Proszę określić czy przy montażu wykładzin nie zachodzi konieczność wykonania posadzki (wylewka samopoziomująca) czy też na istniejącą posadzkę wykonawca ma montować wykładzinę.

Odpowiedz:

Wycena bez zmian (wykonać wszystkie czynności jak w opisie do pozycji kosztorysowych) Ewentualne ubytki wylewki po zdemontowaniu wykładziny należy uzupełnić w oparciu o protokół konieczności spisany i uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

Dział N.6 roboty zewnętrzne

Pytanie 16.

Proszę określić wzór i kolor kostki brukowej.

Odpowiedz:

Stare miasto , kolor czerwony

Instalacja C.O.

Dział N. 2 instalacja c.o.

Pytanie 17.

W kosztorysie ofertowym przewidziano do montażu grzejniki radiatorowe. Wg naszej wiedzy Ośrodki Zdrowia winny mieć montowane grzejniki higieniczne. O ile Inwestor przychyliła się do naszego zadania to proszę podać nowe zestawienie grzejników.

Odpowiedz:

Należy pozostawić jak w projekcie

Pytanie 18.

W wyjaśnieniach Inwestor określa ,że instalacja wod-kan została wykonana. Proszę określić czy zostały wykonane podejścia pod poszczególne przybory białego montażu.

Odpowiedz:

Proszę ująć w kosztorysie ofertowym pozycje podane przez zamawiającego w załączonym przedmiarze robót

Pytanie 19.

Instalacja elektryczna

Kosztorys ofertowy nie mówi o modernizacji instalacji odgromowej na dachu, a projektant przewiduje wykonanie takiej instalacji. Proszę określić czy instalacja odgromowa jest w zakresie robót, a o ile tak prosimy o przedstawienie kosztorysu na w/w instalację.

Odpowiedz:

Instalacja odgromowa jest w zakresie wykonania robót. Przedmiar robót przesłano w wyjaśnieniach zamawiającego z dnia 22.02.2007r w dziale –Wymiana rozdzielni instalacji elektrycznej etap II pyt.i odp.1

Pytanie 20.

W projekcie technicznym wykazano montaż opraw awaryjnych, a w kosztorysie brak takich opraw. Proszę o wypowiedzenie się w tej sprawie.

Odpowiedz:

Doliczyć moduły awaryjne 3 godzinowe do opraw –3 szt.

Pytanie 21.

Brak jest również tablicy bezpiecznikowej wraz z wyposażeniem, o której mówi projekt.

Proszę o wypowiedzenie w się sprawie.

Odpowiedz:

Wyjaśniono w odpowiedziach na zapytania z dnia 22.02.2007r

Modyfikacja

Pytanie 22.

Drzwi aluminiowe do wiatrołapu zaprojektowano niezgodnie z normami dla osób niepełnosprawnych. Proszę o wypowiedzenie się w tej sprawie.

Odpowiedz:

Projekt został uzgodniony w zakresie BHP bez uwag.

Pytanie 23.

Brak jest w kosztorysach drzwi wejściowych zewnętrznych aluminiowych.

Odpowiedz:

Nowe drzwi wejściowe do budynku zostały wykonane i zamontowane podczas wykonywania podjazdu dla niepełnosprawnych w 2004 r., w związku z tym pozycji tej zamawiający nie ujmował do wyceny w załączonym przedmiarze robót do SIWZ.zał.7.1.3

Pytanie 24.

Na rys. nr 2 projektu budowlanego (rzut parteru) zaznaczona jest ślusarka aluminiowa o wym. 1,8x2,55 - 2 szt. co daje 9,18 m²; natomiast w pozycji 5.034 przedmiar robót (zgodnie z uzupełnieniem z dnia 14.02.2007) obmiar wynosi 4,31 m². Prosimy o sprecyzowanie tej pozycji (jaki ma być obmiar, czy drzwi są szklone - jeśli tak to czy szkłem bezpiecznym, jaki profil aluminium - zimny, czy ciepły).

Odpowiedz:

Proszę wycenić drzwi aluminiowe wiatrołapu w ilości 4,31 m² szklone szkłem bezpiecznym, przy drzwiach wiatrołapowych winien być profil ciepły.

Pytanie 25.

W pozycji 5.030a przedmiaru robót (zgodnie z uzupełnieniem z dnia 22.02.2007) podano następującą podstawę wyceny: KNR 202/112/09; czy nie powinno być: KNR 202/1112/9?

Odpowiedz:

Winno być KNR 202/1112/09

Pytanie 26.

W pozycji 5.034 przedmiaru robót (zgodnie z uzupełnieniem z dnia 22.02.2007) podano następującą podstawę wyceny: KNR 202/1122/01. Odnosi się ona tylko do przygotowania podłoża pod cokolik, nie dotyczy ona układania płytek na cokoliki. Prosimy o podanie podstawy wyceny na układanie płytek.

Odpowiedz:

Winno być KNR 202/1122/07