

URZĄD MIEJSKI w Bobowej

ZP 341/1/2009

Bobowa, 2009-02-04

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: ZP 341/1/2009. Nazwa zadania: **Budowa sali gimnastycznej wraz z zespołem szatni i zapleczem technicznym przy Zespole Szkół nr.1 w Bobowej.**

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytanie dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

Treść zapytania :

A. roboty budowlane

- 1.poz. 23.3 – brak w przedmiarach okładziny ścian z kaset stalowych o grubości 15 cm i długości 7,0 mb pod montaż ocieplenia i paneli elewacyjnych na profilach – prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie
2. brak w przedmiarach wewnętrznej okładziny ścian szczytowych sali gimnastycznej z płyty warstwowej. Prosimy o określenie czy ma to być płyta z rdzeniem styropianowym czy z wełny mineralnej oraz zwiększenie grubości płyty (brak płyt o grubości 4 i 6 cm) - prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie
- 3.brak obróbek szpalet, okien i drzwi, parapetów zewnętrznych - prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie
- 4.brak w przedmiarach docieplenia (przyklejenie wełny mineralnej gr 15 cm) ściany żelbetowej klatki schodowej wejścia na salę od strony placu manewrowego - prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie
- 5.brak w przedmiarach rozbiórki budynku garażowego oraz rozbiórki ogrodzeń przy boisku oraz przy planowanym placu manewrowym - prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie
6. brak w przedmiarach obudowy słupów stalowych konstrukcji nośnej sali – przyjęte w dokumentacji (oprócz słupów w szatni pod widownią) - prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie
7. brak obróbek dachu, rynien i rur spustowych, konstrukcji pod montaż wentylatorów na dachu - prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie
8. poz 6.6 – przyjęto 70,44 m² izolacji styropianowej gr 5 cm a winno być 1408,88 m² lub 70,44 m³ izolacji styropianowej gr 5 cm – prosimy o określenie właściwej ilości
9. poz 6.11 – przyjęto podłogę z desek gr 2.5 cm gdzie zgodnie z dokumentacją powinna być podłoga gr 3.2 cm – prosimy o podanie grubości
10. brak w przedmiarach daszków nad wejściami - prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie

38-350 Bobowa, ul. Rynek 21

tel./fax. +48 018 35-14-300, +48 018 35-14-034

e-mail: um@bobowa.pl strona internetowa: www.bobowa.pl

11. brak w przedmiarach parapetów wewnętrznych - prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie
12. brak w przedmiarach malowania lamperii – przyjęto w opisie - prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie
13. brak wymiarów parkietu z jakiego należy wykonać podłogę sali – prosimy o określenie. Czy nie byłoby zasadne zastosowanie systemowej drewnianej podłogi na Sali?
14. okno OP-1 wypełnione poliwęglanem – prosimy o podanie materiału z jakiego mają być wykonane ramy tego okna
15. prosimy o podanie wypełnienia drzwi stalowych zwykłych jak i o odporności ogniowej
16. prosimy o udostępnienie rysunków wykonawczych przegród laminowanych oraz drzwi do kabin – brak w przedmiarach przegród laminowanych do których mają być zamontowane drzwi drewniane panelowe - prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie, czy należy ująć przegrody systemowe z drzwiami
17. w opisie przyjęto uzyskanie odporności ogniowej R60 za pomocą powłoki malarskiej z farby chlorokauczukowej – jak ją uzyskać?
18. prosimy o podanie parametrów i wymiarów, sterowania klap dymowych, w jaki sposób pogodzić funkcję klapy z wyłazem na dach?
19. nie przewidziano konstrukcji pod siedziska na widowni - czy siedziska mają być montowane bezpośrednio do podłoża na płytkach?
20. brak wentylacji mechanicznej przestrzeni pod podłogą sali - prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie
21. błędne rozwiązanie docieplenia ścian fundamentowych styropianem – zastosować styropian na zewnątrz w celu likwidacji mostków termicznych
22. w przedmiarach ujęto malowanie linii i pasów na boisku – brak malowania – zamalowania pól - prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie
23. brak w przedmiarach robót wykańczających przy podjeździe dla niepełnosprawnych - prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie.
24. czy Zamawiający przewidział dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych – brak sanitariatów dla niepełnosprawnych, brak dostępności na salę gimnastyczną, bariery architektoniczne w postaci schodów (czy montowane będą windy?). Czemu ma służyć projektowany podjazd dla niepełnosprawnych?
25. biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia wyposażenie sali gimnastycznej wydaje się być bardzo skromne. Czy Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wyposażenia w np.: nagłośnienie, tablice wyników, bramki do piłki, linę, drążek gimnastyczny, piłkochwyty za bramkami, skrzynie, materace itp. Montaż powyższego wyposażenia musi być wzięty pod uwagę na etapie wykonawstwa.
26. brak ujęcia w zestawieniu stolarki PVC nawiewników okien zaplecza sali gimnastycznej
27. brak ogrzewania powietrza nawiewanego z zewnątrz poprzez nawiewniki ściennie na wys. 1,2 i 0,35 m od poziomu posadzki. W okresie zimowym następowało będzie

skraplanie na ścianach wewnętrznych. Przy niskiej temperaturze zamknięcie nawiewników uniemożliwi wymianę powietrza.

B. Drogi i place i sieci zewnętrzne

28. brak w przedmiarach (zgodnie z opisem) przepompowni wód z drenażu opaskowego do kanalizacji deszczowej - prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie

29. brak rozbiórek studni i szamba w miejscu projektowanego placu manewrowego - prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie

30. brak dostosowania wjazdu na teren szkoły dla wozów straży pożarnej - prosimy o podanie podstawy wyceny, ilości oraz gdzie te roboty należy ująć w wycenie

31. w projekcie przyjęto wykonanie dróg i placów z kostki gr 10 cm, natomiast w przedmiarach podano kostkę betonową gr 8 cm – jaką należy przyjąć?

C. zapisy SIWZ

32. zgodnie z ustawą zamieszczoną w Dzienniku Ustaw Dz.U.07.191.1373 z dnia 18.X.2007 zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający posiada ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU – art. 5 ust3 Ustawy Prawo Budowlane?

33. projekt umowy - § 4 pkt 1.b – czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonywanych robót i zastosowanie innych tańszych rozwiązań?

34. SIWZ - rozdział V ust. 3a „opis warunków” jest „...przynajmniej dwa zamówienia o łącznej kwocie co najmniej 2 500 000 zł” natomiast rozdział VI ust 2.b jest j.w. lecz 3 500 000 zł – prosimy o sprecyzowanie i zmianę zapisu

35. w wykazie żądanych dokumentów przetargowych nie ma kosztorysu ofertowego, jest natomiast zapis o przedstawieniu po wyborze oferty kosztorysu ofertowego wykonawcy do akceptacji (rozdz. XV ust. 4) Ponieważ cena oferty zostanie wyliczona na podstawie przedmiaru robót otrzymanego od Zamawiającego, bez kosztorysu ofertowego Zamawiający nie będzie w stanie określić, czy cena obejmuje pełny zakres robót będących przedmiotem zamówienia, nie będzie w stanie wychwycić czy nie zachodzą odstępstwa od przedmiaru robót a tym samym czy oferta jest zgodna z postanowieniami specyfikacji – prosimy o zmianę zapisu

ODPOWIEDZI

Ad.1 – W poz. koszt. 23.3 należy ująć kompletną obudowę ścian osłonowych z paneli fasadowych, w skład których wchodzi kasety stalowe wraz z ociepleniem.

Ad.2 – płyty z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 60mm np. firmy Ruukki typ SPB S, lub równoważne.

Ad.3 – Wycenę montażu obróbek, szpalet okiennych i parapetów skalkulować należy w pozycji - 23.3 „Lekka obudowa ścian osłonowych z paneli fasadowych montowana metodą tradycyjną, z ociepleniem”.

Ad.4 – Docieplenie ścian żelbetowych ujęto w poz. koszt. 24.5. – „Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne

wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z betonu, przyjęto tynk akrylowy wełna mineralna gr. 10 cm”

Ad.5 – budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki oznaczony lit.3 na projekcie zagospodarowania terenu o wym. ok 30 m dł. i szer.ok.6m parterowy wyk. z pustaków pianowych, stropodach żelbetowy pokryty papą oraz rozbiórkę starego ogrodzenia z siatki stalowej- należy wycenić wg kalkulacji indywidualnej. Ująć do robót ogólnobudowlanych.

Ad.6 – Słupy stalowe poza szatniami niezabudowane, zgodnie z projektem oraz informacją projektanta pomalowane farbą pęcznieją.

Ad.7 – Obróbki blacharskie należy skalkulować w poz. koszt 25.1 „kalk. ind. dostawa i montaż płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej zgodnie z rys. projektu budowlanego”.

-Rynny spustowe fi 12 cm ilość 185.19m podstawa KNR 202/508/3 (1)

Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 12·cm umieścić w rozdziale 25 pokrycie dachowe - płyty warstwowe poz koszt. 25.2

-Rury spustowe fi 12 cm ilość 118.00m KNR 202/510/3 (1) Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12·cm umieścić w rozdziale 25 pokrycie dachowe - płyty warstwowe poz koszt. 25.3

- konstrukcje wsporcze /podstawy/ pod wentylatory wycenić wraz dostawą i montażem samych urządzeń .

Ad.8 – W poz. kosztorysowej 6.6 “ Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, podposadzkowy” - Przyjąć należy **ilość 70,44m³**-błąd pisarski

Ad.9 – W poz. kosztorysowej 6.11 “Podłoga ślepa grubości 25·mm na legarach ułożona krzyżowo” Przyjąć należy deski gr. 3.2 cm.

Ad.10 – Daszki nad wejściami do budynku / 4 szt/ należy wycenić wg kalk. ind. Na podstawie szczegółowych rys. technicznych stanowiących element projektu lub przy przyjęciu rozwiązań systemowych w oparciu o dokumentacje opracowaną przez producenta np. firma MESLA lub innej.

Ad.11 – W miejscach gdzie wysokość parapetu wynosi 0,00 nad poz. posadzki, należy zastosować materiał wykończeniowy posadzki, w pozostałych jak w odpowiedzi na pytanie Nr 7.

Ad.12 – Ująć w poz. koszt. 27.2. – „malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich...”, powierzchnia 381,83m²

Ad.13 – proszę wycenić zgodnie z poz. 16.1 załączonego przedmiaru robót. Posadzka sportowa z deszczulek na gwoździe gr.22 mm dębowa 1 klasa

Ad.14 – główna konstrukcja okien z wypełnieniem poliwęglanowym została przedstawiona w dokumentacji wykonawczej część konstrukcyjna. Natomiast profile montażowe oraz uszczelki należy zastosować zgodne z wytycznymi producenta płyt poliwęglanowych. (np. aluminiowe).

Ad.15 – odporność ogniowa zgodnie z wytycznymi w zestawieniu stolarki, wypełnienia zgodne z stosowanymi przez producentów z zachowaniem warunków

określonych w przepisach techniczno budowlanych. Oczywiście, przy zachowaniu parametrów wynikających z dokumentacji jak również przepisów techniczno budowlanych jak również za zgodą inwestora, istnieje możliwość zastąpienia stolarki stalowej stolarką aluminiową.

Ad.16 – w dokumentacji przyjęto wykonanie elementów kabin z obustronnie laminowanych płyt OSB, mocowanych do elementów budynku za pośrednictwem łączników stalowych. Prostota przyjętego rozwiązania nie wymaga opracowania jakiegokolwiek rysunku wykonawczego. Oczywiście, przy zachowaniu parametrów wynikających z dokumentacji jak również przepisów techniczno budowlanych.

Ad.17 – w projekcie budowlanym omyłkowo wpisano farbę chlorokauczkową. Błąd ten został skorygowany w dokumentacji wykonawczej (opis części architektonicznej pkt 5.13), poprzez wprowadzenie farb pęczniejących. Producenta oraz typ powłok malarskich do zastosowania pozostawiono do wyboru wykonawcy. Sposób wykonania powłok oraz ich grubość określa zawsze producent. Jednak w celu przybliżenia tematu, do opisu w projekcie wykonawczym dołączono załącznik Nr 1 określający sposób wykonania oraz metodologię obliczania grubości warstw potrzebnych do uzyskania odpowiedniej odporności ogniowej.

Ad.18 - Zgodnie z obowiązującymi przepisami brak jest konieczności wykonania w tym obiekcie pełnej instalacji alarmowej jak i oddymiającej. Jednak w celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkownika, pomyślano w projekcie możliwości manualnego uchylenia wyłazów dachowych z poziomu posadzki. System ten pozwoli w przypadku zaistnienia konieczności zwiększyć wymianę powietrza jak również przyspieszyć usuwanie dymu.

Ad.19 – siedziska bez oparc (lekki profil tylny) montowane za pośrednictwem systemowych rusztów do posadzki bądź frontu uskoku. Sposób doboru montażu pozostawia się na etapie robót wykończeniowych w gestii porozumienia pomiędzy inwestorem a wykonawcą (najkorzystniejsze rozwiązanie).

Ad.20 – nie przewidziano wentylacji mechanicznej przestrzeni między podłogowej podłogi Sali gimnastycznej. Należy stosować rozwiązania systemowe dopuszczone przez producenta podłogi, np. zastosować na obrzeżach listwy odbojowe wentylacyjne lub systemowe kratki wentylacyjne.

Ad.21 – przyjęte rozwiązanie pozwala na prawidłowy i najbardziej racjonalne wykorzystanie termoizolacji ścian fundamentowych.

Zwrócić należy uwagę na miejsce i sposób wykonania izolacji. Całość zastosowanej izolacji zostaje zasypana warstwami gruntu co powoduje, że powstała przegroda nie rozgranicza środowisk o zdecydowanie różnych amplitudach temperatur.

Zastosowanie ocieplenia ze styropianu po wewnętrznej stronie ścian fundamentowych pozwala na utworzenie dylatacji pomiędzy podkładem betonowym podłóg a ścianami fundamentowymi (zmniejszenie wzajemnego negatywnego oddziaływania).

Jednocześnie przepuszczenie izolacji styropianowej przez warstwę podkładu betonowego do warstwy termoizolacji poziomej podłogi pozwala zachować ciągłość izolacji (całkowity brak mostków).

Dodatkowo, zmniejsza się negatywne oddziaływania (zawilgocenie) wód opadowych i gruntowych przepływających przez warstwy wodonośne przy drenażach. Możliwość lepszego wykonania zewnętrznych izolacji pionowych przeciwwilgociowych. Należy

zwrócić uwagę na przekrój A-A, gdzie w przegrodzie zewnętrznej przy korytarzu pod trybunami w miejscu wyjścia ściany powyżej poziomu otaczającego terenu następuje zamiana kolejności warstw.

Ad.22 – Lakierowanie posadzek i parkietów lakier chemoutwardzalny do pomieszczeń wysokiej klasy ścieralności / posadzki sportowe/ – zamalowania pól należy ująć w wycenie – w lakierowaniu posadzki poz. koszt. 16.3

Ad.23 – jako pochylnie na gruncie ująć w zakresie robót związanych z wykonaniem chodników z kostki gr. 8 cm, na podkładzie jak chodnik.

Ad.24 – projektowany obiekt jest dostosowany do korzystania przez osoby o ograniczonych możliwościach poruszania się. Projektowany obiekt stanowi funkcjonalną całość z budynkiem istniejącej szkoły. W istniejącym budynku, szatnie przy sali gimnastycznej dostosowane są do potrzeb osób o ograniczonych możliwościach poruszania się.

Projektowany obiekt posiada możliwość komunikacji z istniejącą częścią przez osoby o ograniczonych możliwościach poruszania się, poprzez zastosowania platformy o torze prostym przy biegu schodów pozwalającym pokonać różnice poziomów w komunikacji łącznika (POM. P.03). Jednocześnie zwraca się uwagę, że pomieszczenia szatni P.06 – P.09 umożliwiają korzystanie osobom o ograniczonych możliwościach poruszania się z przebieralni jak i natrysków. (natryski nie posiadają wydzielonych kabin jak i brodzików, dzięki czemu możliwe jest manewrowanie wózkiem inwalidzkim) Całość struktury sanitarnej dopełnia pomieszczenie P.13 będące toaletą dla osób niepełnosprawnych w poziomie projektowanych szatni. Przy wejściu od strony istniejącej Sali gimnastycznej jak i przy wyjściu ewakuacyjnym prowadzącym na plac pomiędzy szkołą a projektowaną salą zastosowano pochylnie na gruncie. Jednocześnie zwraca się uwagę, że projekt uzyskał pozytywne opinie rzeczoznawców do spraw bhp, sanitarnych, p.poz. , oraz że weryfikacja przyjętych rozwiązań funkcjonalno użytkowych wykracza daleko poza uprawnienia wykonawcy.

Ad.25 – zgodnie z wytycznymi inwestora, w związku z koniecznością ograniczenia nakładów finansowych potrzebnych na realizację przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego ograniczono wyposażenie do niezbędnego minimum. Jednocześnie stwierdzić należy, że przedstawione wyposażenie dodatkowe może zostać uzupełnione na każdym etapie funkcjonowania obiektu.

Ad.26 – zgodnie z projektem instalacji sanitarnych, wystarczający strumień powietrza nawiewanego, potrzebnego do zachowania prawidłowej cyrkulacji, zapewniono poprzez zastosowanie otworów nawiewnych w skrzydłach drzwi (D09 i D10) o powierzchni łącznej wyznaczonej przez Polskie Normy (min. 200cm²).

Ad.27 – ze względu na konieczność ograniczenia kosztów realizacji przedsięwzięcia, nie przewidziano dodatkowego systemu ogrzewania powietrza nawiewanego. Zastosowany system przymykowych (dwuśluzowych) otworów nawiewnych, wydaje się być najbardziej racjonalny. Ilość zastosowanych otworów pozwoli nawet w przypadku ich przymknięcia w okresie chłodnym, na utrzymać wymianę powietrza na odpowiednim poziomie.

Ad.28 – Zgodnie z projektem wykonawczym, rozwiązanie drenażu w oparciu o przepompownię jest rozwiązaniem alternatywnym w przypadku zaistnienia kolizji innych niż przewidziane w projekcie. Podstawowe rozwiązanie obejmuje wyłącznie

drenaż grawitacyjny. Ze względu na możliwość wystąpienia konieczności zastosowania przepompowni ujęto ją w projekcie budowlanym (zastosowanie takiego rozwiązania na etapie wykonawstwa, stanowiło by zasadnicze odstępstwo od projektu –zwiększenie zakresy instalacji). Wykonać podejście instalacji elektrycznej i zabezpieczyć.

Ad.29 –należy przyjąć rozebranie 10 szt. studni żelbetowych o h= 3,5m i zasypanie z zagęszczeniem (wykonanie nasypu) N= 110m³, w dokumentacji nie przewidziano rozbiórki szamba.

Ad.30 – przebudowa wjazdu na teren inwestycji, nie stanowi przedmiotu zamierzenia inwestycyjnego. W chwili obecnej szerokość wolnej przestrzeni pomiędzy elementami istniejącego ogrodzenia w miejscu wjazdu wynosi ~ 6m. (spełnia wymogi p.poż.)

Ad.31 – przyjęto wykonanie dróg i placów z kostki betonowej gr 10 cm, natomiast chodników z kostki betonowej gr 8 cm

Ad.32 –Zwraca się uwagę, że zgodnie z Art. 2 ustawy z dnia 19 września 2007r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane, opisane zapisy weszły w życie z dniem 1 stycznia 2009r. Pytającemu umknęło, że przedmiotowy projekt budowlany został zatwierdzony ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę w pierwszym kwartale 2008r.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że metodologię sporządzania „Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku” określono dopiero w rozporządzeniu z dnia 6 listopada 2008r.,

Ad.33 Na etapie sporządzania oferty Wykonawca winien zastosować się do rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów budowlanych wskazanych w dokumentacji technicznej

Ad.34 – Rozdział VI pkt 2b po dokonaniu zmiany w SIWZ z dnia 03.02.2009r. otrzymuje brzmienie:): wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali przynajmniej dwa zamówienia polegające na budowie lub przebudowie budynków o łącznej kwocie co najmniej **2.500.000,00 zł brutto**(słownie: dwa miliony pięćset tysięcy zł) z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;(**wg załącznika nr 4**)

Ad.35 Wynagrodzenie wykonawcy będzie miało charakter wynagrodzenia ryczałtowego i powinno obejmować wszystkie obowiązki niezbędne do realizacji robót ujętych w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót, jak również nie wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a niezbędnych do wykonania zadania, w związku z powyższym cena nie może być wyliczona tylko na podstawie przedmiaru robót. Załączony do SIWZ przedmiar robót służy jako materiał pomocniczy.

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy

Kierownik Zamawiającego