

Usługi Nadzorowania, Kierowania i Kosztorysowania Robót Budowlanych

Andrzej Wańczyk - Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa MAP/BO/1800/03

email awanczyk@pro.onet.pl

33-395 Chelmiec – Mała Wieś ul. Papieska 51

tel 0....18 4430543 Kom. 600377868

upr. UAN-8340/A-130/87 oraz uprawnienia konserwatorskie.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA

I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Określenie przedmiotu zamówienia

”Konserwacja pokrycia dachowego z blachy, prace wewnętrzne malarskie, remont sanitariatów i komunikacji w budynku Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa”.

1.1 Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia:

Budynek Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa.

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

Inwestor : Urząd Gminy Bobowa - Bobowa 126.

Wykonawca:.....

Organ nadzoru budowlanego.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu gorlickiego w Gorlicach ul. Słoneczna 7.

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia – remont pomieszczeń biblioteki z komunikacją i sanitariatami oraz konserwacja pokrycia dachowego z blachy z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz wykonaniem dodatkowego komina wentylacyjnego.

1.3.1 Przeznaczenie obiektu – Centrum Kultury i Promocji z Biblioteką Gminną.

1.3.2 Zakres robót do wykonania:

- **malowanie pomieszczeń biblioteki i komunikacji na parterze**
- **nowa posadzka w komunikacji budynku na parterze**
- **konserwacja pokrycia dachowego z blachy z przemurowaniem istniejących kominów**
- **wykonanie dodatkowych przewodów wentylacyjnych z W.C.**
- **remont pomieszczenia sanitariatu na parterze i piętrze.**

1.4 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót – **przedmiar robót.**

1.4.1 Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją przetargową,

specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień wykonawca przygotuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

2.2 Teren budowy : obiekt biblioteki gminnej w Bobowej.

2.2.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy. Prace muszą być prowadzone w obiekcie czynnym dlatego też, planowanie poszczególnych etapów robót wynikających z przedmiaru musi być uzgodnione z Zamawiającym i nie może wstrzymywać normalnej pracy „Centrum..”.

W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:

- 1) dokumentację techniczną określoną w p.1.4
- 2) kopię powiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu prac remontowych,

2.2.2 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez

cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającemu realizacją umowy.

2.2.3 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w pomieszczeniach w budynku „Centrum..” i instalacjach wewnętrznych zlokalizowanych w obrębie remontowanego obiektu i na terenie zajętej nieruchomości na plac budowy.

2.2.4 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni pomieszczenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

2.3. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami.

2.3.1 Szczegółowy harmonogram robót i finansowania – termin wykonania prac uzgodni Inwestor w Umowie na wykonanie prac remontowych.

2.3.2 Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych

2.4. Dokumenty budowy.

2.4.1 Dziennik budowy – nie jest wymagany jednak, wszelkie uzgodnienia i wyjaśnienia ewentualnych kwestii spornych, uszczegółowienia zakresu prac i planowanego użycia materiałów winny być protokolowane w formie pisemnej – „Protokół z narad”

2.4.2 Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 2.4.1 dokumenty budowy zawierają też:

- a) Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- b) Zgłoszenie rozpoczęcia prac w PINB
- c) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy ;
- d) Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- e) Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- f) Protokoły odbioru robót,
- g) Opinie ekspertów i konsultantów,
- h) Korespondencja dotycząca budowy.

2.4.3 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

2.5 Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

2.5.1 Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- atesty i aprobaty techniczne na wbudowywane materiały,

2.5.2 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować w formie protokołów i obmiarów.

3. Zarządzający realizacją umowy

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektora nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

4. Materiały i urządzenia

4.1 Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na tydzień przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiegokolwiek partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

4.2 Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych

4.3 Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

4.4 Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi

specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

4.5 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

4.6 Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały inne niż przewidziane w przedmiarze robót lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy

zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

9. Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

10. Przepisy związane

10.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami, Specyfikacją Techniczną i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydawnictwo „ARKADY” W-wa 1990r.

10.1 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48).

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Określenie przedmiotu zamówienia

”Konservacja pokrycia dachowego z blachy, prace wewnętrzne malarskie, remont sanitariatów i komunikacji w budynku Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa”.

Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia:

Budynek Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa.

2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

Inwestor : Urząd Gminy Bobowa - Bobowa 126.

Wykonawca:.....

Organ nadzoru budowlanego.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu gorlickiego w Gorlicach ul. Słoneczna 7.

3. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót – **przedmiar robót.**

4. Materiały – ogólne wymagania: wszelkie materiały i wyroby do wykonania prac budowlanych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał lub wyrób do powszechnego stosowania w budownictwie.

- Wymiana ościeżnic drzwiowych wewnętrznych ze skrzydłami – ościeżnice wewnętrzne stalowe dopuszczone do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej ze skrzydłami drzwiowymi drewnianymi pełnymi okleinowanymi okleiną drewnianą „buk” – drzwi wewnętrzne kompletne z zamkami, klamkami i szyldami zamkowymi

Warunki techniczne

Szczegółowe wymagania w zakresie robót stolarskich ustalają:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, cz. I. Roboty ogólnobudowlane, MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV,
- PN-83/10085 Stolarka budowlana, wymagania i badania,
- instrukcja wbudowania okien i drzwi balkonowych drewnianych zewnętrznych w ściany o różnej konstrukcji B-1/PR-5/85 Centralny Ośrodek Badawczo-Projektowy Budownictwa Ogólnego, Warszawa 1988r.
- Zalecenia i instrukcje producenta, dostawcy materiałów użytych do wymiany stolarki drzwiowej.

- Prace wewnętrzne malarskie pomieszczeń – szpachlowanie tynków ścian i sufitów na gładko masami szpachlowymi z malowaniem na gładko farbami emulsyjnymi wewnętrznymi, likwidacja starych lamperii i wykonanie w tych miejscach tynków pocienionych żywicznych zmywalnych.

Warunki techniczne

. Warunki techniczne wykonania robót malarskich w budownictwie określają:

- PN-69/B-10280 - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi. Warunki i badanie przy odbiorze,
- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część I - Roboty ogólnobudowlane. MBiPMB i TB, Warszawa 1977, wyd. II.

- Zalecenia i instrukcje producenta, dostawcy materiałów użytych do prac malarskich.

Podane w tablicach określenie "przygotowanie powierzchni" oznacza dla powierzchni:

- tynkowanych - usunięcie na sucho gładzikiem lub drewnianym klockiem pozostałych grudek zaprawy, zachłapań i wystających ziarenek piasku, oczyszczenie szczotką powierzchni z kurzu i pyłu, przygotowanie zaprawy (szpachłówki) lub kitu w zależności od rodzaju tynku, naprawa pęknięć i uszkodzeń,

Występujące w tablicach szpachłówki i grunty powinny zawierać składniki podane w poniższej tablicy.

Tablica 0015

Ilość materiałów na 100kg							
Lp.	Wyszczególnienie	farba Polinit	gips budowlany	roztwór wodny kleju kostnego 2,5%	piasek przesiany przez sito o boku oczka kwadratowego 0,5mm	pokost naturalny	rozcieńczalnik
		kg/dm ³	kg	dm ³	kg	kg/dm ³	dm ³
01	Szpachlówka gipsowa Polonit	7,14	40,0	8,0	20,0	-	8,0
02	Grunt pokostowy	-	-	-	-	83,4	23,5

- Wymiana posadzki w komunikacji parteru – prace obejmują zerwanie starej posadzki z płytek PCV, wykonanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej o średniej grubości do 5cm, ułożenie nowej posadzki antypoślizgowej z płytek ceramicznych lub gresowych przeznaczonych do użytkowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o odpowiedniej odporności na ścieranie z wykonaniem cokoła przyściennego z tych samych płytek, zakres prac obejmuje także obłożenie schodów wewnętrznych płytkami ceramicznymi posadzkowymi z ryflem antypoślizgowym kolorystycznie oddzielającym powierzchnie posadzki i spocznika od stopni schodowych.

Warunki techniczne

Wymagania w zakresie wykonania podłóg i posadzek określają:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część I - Roboty ogólnobudowlane. MBiPMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II,
- PN-62/B-10144 - Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,
- PN-63/B-10145 - Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,
- Zalecenia i instrukcje producenta, dostawcy materiałów użytych do wykonywania posadzek.

- Konserwacja pokrycia dachowego z blachy – zakres prac obejmuje czyszczenie pokrycia dachowego z rdzy i brudu do III stopnia czystości, czyszczenie i regulacje spadków rynien dachowych, zmycie i odtłuszczenie powierzchni blaszanych rozpuszczalnikami, malowanie dachu farbami podkładowymi i nawierzchniowymi chlorokauczukowymi.

Warunki techniczno-organizacyjne dla przygotowania powierzchni do konserwacji.

Przygotowanie powierzchni do malowania powinno być wykonywane według wytycznych zawartych w Polskich Normach, wymienionych w Założeniach ogólnych w punkcie 1.1, a szczególnie w odniesieniu do powierzchni nowych według PN-70/H-97050 i PN-70/H-97051 oraz do powierzchni odnawianych według PN-71/H-97053.

Wzorcową klasyfikację trzech stopni zniszczenia pokryć malarskich według PN-17/H-97053 i trzech klas oczyszczenia powierzchni przed malowaniem renowacyjnym podano w tablicach 0006 i 0007.

Tablica 0006

Stopień zniszczenia	Oznaki zniszczenia
Pierwszy stopień zniszczenia	Zewnętrzna warstwa pokrycia malarskiego wykazuje oznaki zniszczenia, które przejawiają się utratą połysku, kredowaniem i zmianą barwy. Zwietrzała (skredowana) warstwa pokrycia daje się łatwo usunąć za pomocą szczotek nylonowych lub ryżówek oraz wilgotnych ścierek lub gąbek. Na pokryciu malarskim nie stwierdza się oznak rdzewienia metalu podłoża
Drugi stopień zniszczenia	Zewnętrzna warstwa pokrycia malarskiego wykazuje takie same oznaki zniszczenia jak w stopniu pierwszym, lecz w spotęgowanym rozmiarze. Poza tym występują pęcherze, złuszczenia, rysy lub pęknięcia oraz pojedyncze drobne punkty ogniska rdzy, skorodowanie nie jest większe niż na wzor-

cu R3 wg PN-71/H-97053

Trzeci stopień zniszczenia	Zewnętrzna warstwa pokrycia wykazuje oznaki zniszczenia takie, jak w stopniu drugim, lecz w bardziej spotęgowanym rozmiarze. Rdza występuje w postaci licznych ognisk, które obejmują w mniejszym lub większym stopniu całe pokrycie, skorodowanie większe niż na wzorcu R3 wg PN-71/H-97053
----------------------------	--

Tablica 0007

Klasy oczyszczenia powierzchni przed malowaniem renowacyjnym według tablicy 2 PN-70/H-97052

Klasa	Określenie
I	Całkowite usunięcie starej powłoki malarskiej, rdzy i zgorzeliny; stopień czystości powierzchni 1 wg PN-70/H-97050; chropowatość powierzchni określona maksymalną amplitudą nierówności nie powinna przekraczać 0,1mm
II	Usunięcie starej powłoki malarskiej, rdzy oraz luźnej i występującej w większych płatach zgorzeliny; na powierzchni dopuszczalne są: ściśle przylegająca cienka nieciągła warstewka gruntu, ciemne punkty tlenków żelaza, mniejsze płaty zgorzeliny ściśle przylegające do podłoża oraz lekki nalot o odcieniu rdzawym w miejscach uprzednio skorodowanych
III	Usunięcie luźno przywierających zanieczyszczeń pochodzenia organicznego i nieorganicznego oraz miejscowych uszkodzeń starej powłoki malarskiej luźno związanej z podłożem; dopuszczalna jest pozostałość nie uszkodzonej powłoki malarskiej przylegającej ściśle do podłoża

Warunki techniczno-organizacyjne dla konserwacji powierzchni metalowych.

Szczegółowe wytyczne malowania konstrukcji stalowych w celu ich ochrony przed korozją określają PN-79/H-97070 i PN-71/H-97053 oraz pozostałe Polskie Normy wymienione w punkcie 1.1. Założeń ogólnych.

Ponadto, wykonanie powłok malarskich do ochrony powierzchni stali przed korozją powinno odpowiadać ustaleniom podanym w normach:

- PN-74/C-81515 Wyroby lakierowe. Nieniszczący pomiar grubości powłok.
- PN-79/C-81519 Wyroby lakierowe. Określenie stopnia wyschnięcia i czasu wyschnięcia.
- PN-72/C-81053 Wyroby lakierowe. Wstępne próby techniczne.
- PN-81/C-81508 Oznaczenie czasu wpływu wyrobów lakierowych i farb graficznych kubkami wypływowymi (lepkość umowna).

PN-80/C-81531 Określenie przyczepności powłok do podłoża oraz przyczepności międzywarstwowej.

- Remont sanitariatów na parterze i piętrze budynku – zakres prac obejmuje demontaż wszystkich urządzeń i osprzętu, demontaż ścianek działowych i starych okładzin ściennych, demontaż starej posadzki i warstw podposadzkowych i wykonanie w/w prac od nowa z montażem sufitu podwieszanego z płyt gips-karton.

Warunki techniczne

Wymagania w zakresie robót z gipsu i prefabrykatów gipsowych określają:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część I - Roboty ogólnobudowlane. MBiPMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II,
- katalog elementów budowlanych z gipsu dla budownictwa ogólnego wydany przez Centralny Ośrodek Badawczo-Projektowy Budownictwa Ogólnego, 1979/80, z działami:
 - a) lekkie ściany działowe warstwowe z płyt gipsowo-kartonowych,
 - b) system lekkich ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym,
 - c) okładziny i osłony konstrukcji budynków z płyt gipsowo-kartonowych,
 - d) sufity podwieszone z płyt gipsowo-kartonowych oraz z płyt gipsowych dźwiękochłonnych i dekoracyjnych (założenia projektowe),
 - e) wyprawy gipsowe (założenia projektowe).

Zasady wykonania konstrukcji murowych określają:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część I - Roboty ogólnobudowlane. MB i PMB i ITB. Warszawa 1977. wydanie II;
- PN-68/B-10020 - Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze;
- wytyczne projektowania i wykonania konstrukcji murowych z ceramicznych pustaków typu "MAX" nr 212/ME/74, Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 1974;

Szczegółowe wymagania w zakresie robót tynkarskich i okładzinowych wewnętrznych określają:

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część I - Roboty ogólnobudowlane. MBiPMB i ITB. Warszawa 1977, wyd. II oraz normy:

- PN-70/B-10100 - Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
- PN-65/B-10101 - Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-75/B-10121 - Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze,
- BN-72/8841-18 - Roboty tynkowe. Tynki pocienione z zapraw plastycznych. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze,
- PN-77/B-12033 - Płytki i kształtki kamionkowe szkliwione ścienne i elewacyjne.

Rodzaje odbiorów robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór ostateczny
- d) odbiór pogwarancyjny

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Polskie normy,

Opracował. Andrzej Wańczyk.